Stupanjem na snagu Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine br. 115/16, u daljnjem tekstu: Zakon), od 01.01.2018. godine uvodi se porez na nekretnine. Sukladno članku 40. Zakona, Jedinice lokalne samouprave obvezne su ustrojiti i voditi strukturiranu Evidenciju o nekretninama i o poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine. Također su dužne uskladiti podatke u Evidenciji iz navedenog članka Zakona sa stvarnim stanjem na terenu.

Stoga Vas molimo da popunite obrazac Porez na nekretnine – poslovni prostor te isti dostavite putem pošte, telefaksa ili elektroničke pošte na adresu Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice, telefaks: 049/282-940, e-mail: proracun@stubicketoplice.hr. Isti obrazac je dostupan za elektroničko popunjavanje na web stranici Općine Stubičke Toplice: [www.stubicketoplice.hr](http://www.stubicketoplice.hr)

**POREZ NA NEKRETNINE – POSLOVNI PROSTOR**

**POSLOVNI PROSTOR** (ADRESA OBJEKTA) Šifra objekta:

Pošta broj i mjesto Naselje Ulica Kućni broj

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Katastarska općina Katastarska čestica ZK uložak

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Namjena nekretnine** | **Korisna**  **površina (m2)** | **Stanje nekretnine\*** (1,2,3) | **Godina**  **izgradnje** | **Godina zadnje rekonstrukcije** | **NKD** | **Vlasnički**  **udio**  (1/1) |
| Proizvodna djelatnost |  |  |  |  |  |  |
| Ostali poslovni prostori |  |  |  |  |  |  |
| Hoteli, apartmanska naselja i kampovi |  |  |  |  |  |  |
| Garažni prostor |  |  |  |  |  |  |
| Prostor bez namjene |  |  |  |  |  |  |
| Zamljište koje služi u svrhu obnavljanja poslovne djelatnosti |  |  | | | |  |

\*Stanje nekretnine:  **1** – Nije prikladan za uporabu; **2** – Prikladan za uporabu; **3** – Prikladan za uporabu uz dodatni sadržaj

**PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE** (samostalni posjednik) Šifra obveznika:

OIB Prezime Ime

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

e-mail adresa: Kontakt telefon:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

*Adresa vlasnika nekretnine*

U zemlji:

Pošta broj i mjesto Naselje Ulica ili trg Kućni broj

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

U inozemstvu:

Država Adresa

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE** (nesamostalni posjednik) Šifra obveznika:

OIB Prezime Ime

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

e-mail adresa: Kontakt telefon:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine (nesamostalni posjednik)

* preneseno pravnim poslom (ugovor), datum sklapanja pravnog posla (ugovora):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLP(R)S-a ili Republike Hrvatske
* nema valjanog pravnog temelja
* vlasnik je nepoznat

*Adresa korisnika nekretnine*

U zemlji:

Pošta broj i mjesto Naselje Ulica ili trg Kućni broj

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

U inozemstvu:

Država Adresa

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**PODACI O ADRESI DOSTAVE POREZA NA NEKRETNINE** (ako je različita od osobe i/ili adrese vlasnika odnosno korisnika)

OIB Prezime Ime

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

e-mail adresa: Kontakt telefon:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

*Adresa dostave poreza na nekretnine*

U zemlji:

Pošta broj i mjesto Naselje Ulica ili trg Kućni broj

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

U inozemstvu:

Država Adresa

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**OSTALI PODACI**

Napomena

|  |
| --- |
|  |

Molimo naznačite ukoliko je za objekt izdano rješenje o izvedenom stanju u postupku legalizacije objekta te ukoliko prostor koristi neprofitna organizacija.

U\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,dana\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_godine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Potpis vlasnika/korisnika nekretnine